

**UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KKTKCN-QHXDMT

Khánh Hòa, ngày tháng 07 năm 2026

V/v ý kiến và hướng dẫn nghiệm thu
Công trình hoàn thành dự án Nhà máy
sản xuất lưới công nghệ cao King Net
tại KCN Thành Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Công ty cổ phần Quinn Net.

Ngày 24/06/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 22/CV-2026 ngày 19/06/2026 của Công ty cổ phần Quinn Net về việc ý kiến và hướng dẫn công tác nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng, tại dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao King Net tại KCN Thành Hải, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, thông tin liên quan, kiểm tra hồ sơ pháp lý dự án, đối chiếu quy định pháp luật xây dựng hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Về loại và quy mô cấp công trình:

Dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao King Net tại KCN Thành Hải, được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận (trước khi sáp nhập) thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 609/BQLKCN-NV2 ngày 07/05/2025. Theo đó, dự án công trình được xác định là loại công trình công nghiệp nhẹ, cấp III.

Căn cứ quy định Phụ lục IV - Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (có hiệu lực ngày 01/7/2026) thì dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao King Net tại KCN Thành Hải là công trình cấp III, không thuộc danh mục loại công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.

2. Căn cứ quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

Theo quy định tại khoản 1, Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, có hiệu lực ngày 01/7/2026:

“Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật số 135/2025/QH15, bao gồm:

a) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục IX Nghị định này;

b) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của Chính phủ về quản lý hoạt động xây dựng, trừ công trình nêu tại điểm a khoản này”.

3. Về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng:

Trên cơ sở các nội dung pháp lý nêu trên, dự án công trình Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao King Net là công trình công nghiệp nhẹ - cấp III, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa không thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

4. Nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng:

Căn cứ quy định Điều 24 - Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ, dự án công trình trước khi đi vào sử dụng phải được Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu toàn bộ các hạng mục công trình, công trình hoàn thành đưa vào sử dụng. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư trực tiếp chủ trì, cùng các chủ thể liên quan: nhà thầu thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát,...tổ chức thực hiện nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành theo quy định pháp luật xây dựng hiện hành. Kết quả nghiệm thu công trình hoàn thành gửi về Ban Quản lý để theo dõi quản lý chung.

Công ty có trách nhiệm lập và quản lý hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ Lục VII - Nghị định số 207/2026/NĐ-CP để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra hoạt động xây dựng tại dự án công trình theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu.

Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị Công ty có văn bản gửi về Ban Quản lý để được hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời.

Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp có ý kiến và hướng dẫn gửi đến Công ty cổ phần Quinn Net biết, nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (b/c) (VBĐT);
- Các phòng KHĐT; DNGSĐT (VBĐT);
- Lưu: VT, QHXDMT, PD-PMT, 02.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Vinh